



## Présentation Générale d'Activité

**INGEDEC**

Ingénierie Développement Conception



## PRESENTATION DE INGEDEC

**La création du bureau INGEDEC** (Ingénierie-Développement-Conception) en 2007 est le fruit de la volonté et de l'engagement de trois personnes : Jean-Pierre TRUCHOT, Laurent SEGATTI et Nicolas DOMINIQUE. Ensemble, nous avons pris les moyens pour développer des prestations de qualité sur des secteurs d'activité variés, en mettant au service de nos clients notre savoir-faire acquis au cours de notre expérience passée, ainsi que notre capacité d'adaptation et de réaction durant les différentes phases des opérations, en lien avec les différents acteurs.

Avec les réalisations HQE, nous sommes engagés dans le développement durable au travers des différentes compétences de notre bureau d'études techniques (BET).

En 2012, INGEDEC a renforcé la compétence de son pôle Energies & Conception en intégrant une ingénieure Expert en **Rénovation Energétique** et en s'appuyant sur les différentes compétences et formations déjà acquises au sein de INGEDEC, comme par exemple la formation « Bâtiments à basse énergie » dispensée par l'INSA de Strasbourg.



### Structure juridique

INGEDEC est une SARL au capital de 81 000 €.

Siège social 11 rue du Parc  
67205 OBERHAUSBERGEN  
☎ 03.90.20.56.00 📠 03.88.56.15.75  
✉ [info@ingedec.com](mailto:info@ingedec.com)  
SIRET 499 459 386 00011  
APE 7112 B



### Nos engagements et notre motivation

Les valeurs qui nous animent s'appuient sur le respect et la confiance. Nous opérons dans une grande transparence, dans l'intérêt des parties et de tous les partenaires.

L'écoute et le service sont au cœur de notre métier, pour développer une bonne traduction des programmes et des projets, tout au long des différentes phases d'études et de travaux.

Une vigilance particulière est apportée sur le respect des délais et du calendrier des opérations.



## Notre Equipe

Jean-Pierre TRUCHOT  
Laurent SEGATTI  
Nicolas DOMINIQUE

**DIRECTION INGEDEC**

### ADMINISTRATIF

Leïla QUIRI  
Laura KOBİ  
Stéphanie TRUCHOT

### ELECTRICITE

Responsable  
Cyril LARA

Aurélien UNTEREINER  
Jérôme PAWLOWSKI  
Nicolas CHRIST

### ECONOMIE / OPC

Responsable  
Matthieu STADELMANN

Alexandre NOUVIER  
Anne-Sophie BLOCH  
Emmanuel WIEDEMANN

### FLUIDE / THERMIQUE

Responsable  
Camille SIMON

Damien HEITZ  
Franck FOSTER  
Noémie GAUTHIER  
Philippe SCHROEDER  
Sarah MAILLOT



## Activité

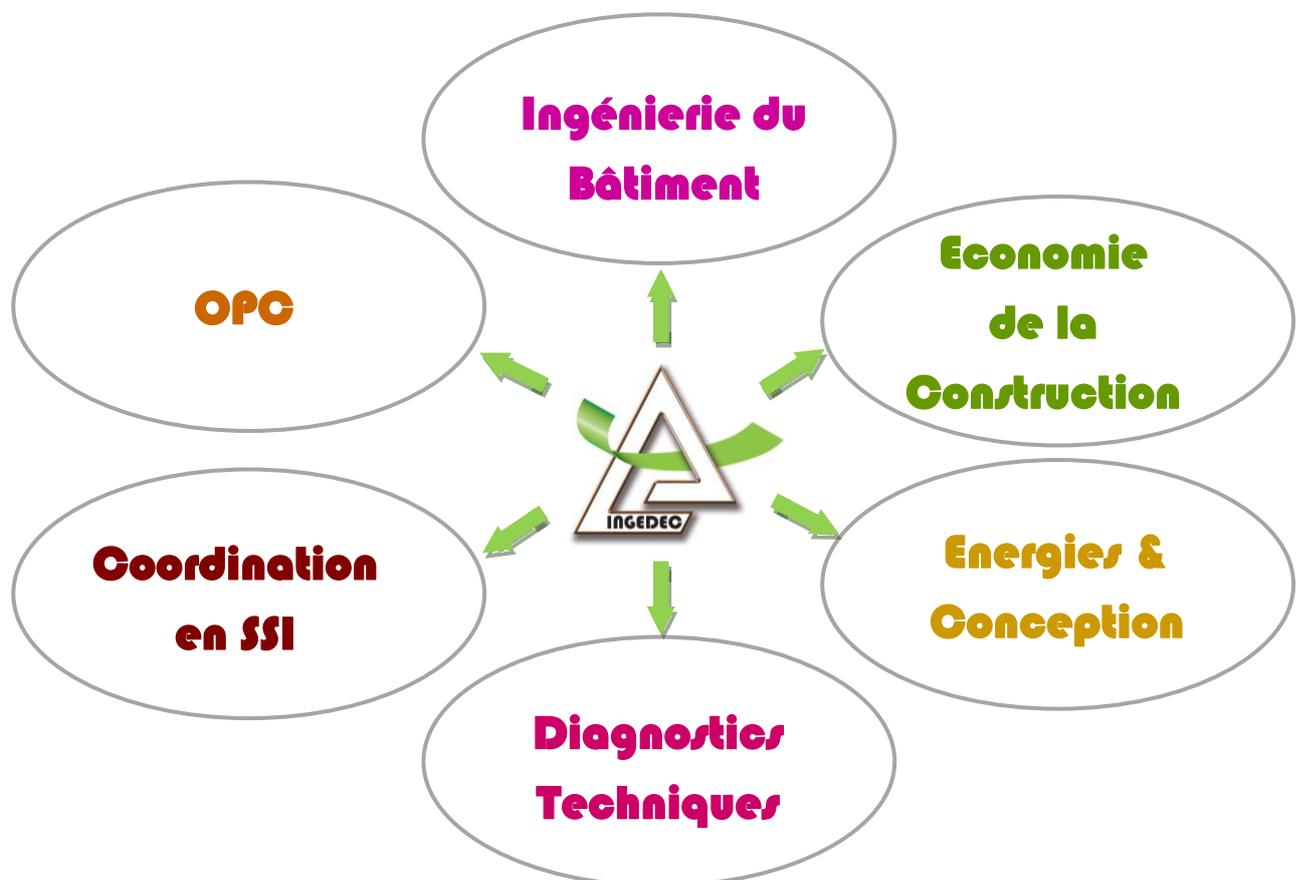
INGEDEC est un bureau composé d'une équipe de 20 personnes, ingénieurs et techniciens ainsi qu'un support de projeteurs indépendants.

INGEDEC est spécialisé dans les domaines suivants :

- ⇒ Ingénierie du bâtiment (fluides et électricité)
  - ⇒ Pilotage et coordination (OPC)
  - ⇒ Coordination en système de sécurité incendie (SSI)
  - ⇒ Etudes et Economie de la construction TCE
  - ⇒ Diagnostics techniques
  - ⇒ Démolition d'ouvrages
  - ⇒ Ingénierie en voirie réseaux divers (VRD)
- ⇒ Et de manière spécifique dans le domaine de la conception énergétique

En intégrant la dimension énergétique, INGEDEC offre ses compétences et ses services pour un grand nombre d'Architectes, de Maîtres d'œuvres, de Maîtres d'Ouvrages et d'Entreprises engagés dans le développement durable.

## Domaines d'Activités





## **Ingénierie du Bâtiment**

Maîtrise d'œuvre des projets Tous Corps d'Etat  
*du stade Esquisse à la Réception des travaux*  
Ingénierie des lots techniques  
Descriptifs, estimatifs, quantitatifs  
Mission de synthèse et d'exécution  
Ingénierie des voiries et réseaux divers (VRD)  
Accessibilité personnes handicapées bâtiment /voirie

## **OPC**

Ordonnancement de chantier  
Planification de chantier  
Elaboration de plannings Tous Corps d'Etat  
Pilotage des entreprises  
Coordination des travaux  
Planification et Organisation de réception Projet

## **Economie de la Construction**

Etude de faisabilité  
Maîtrise des coûts  
Pièces écrites tous corps d'état  
Contrôle des travaux  
Gestion financière des chantiers

## **Energies & Conception**

Conception et amélioration énergétique  
Etudes conformes à la RT2012  
Audits énergétiques  
Conception de systèmes EnR  
Economie d'énergie, réduction des GES  
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage HQE

## **Diagnostics Techniques**

Evaluation de l'état des bâtiments existants :  
*Solidité des ouvrages*  
*Fonctionnement des installations*  
*Accessibilité et Sécurité des personnes*  
Etablissement de programmes :  
*Réhabilitation*  
*Rénovation*  
*Mise en sécurité*  
*Accessibilité bâtiment /voirie*

## **Coordination en SSI**

Dossier de coordination SSI :  
*Elaboration en phase conception*  
*Validation en phase réalisation*  
Réalisation du dossier d'identité, synoptique  
Participation aux visites commission de sécurité  
Assistance MO formation et essais



## Pourquoi un pôle Energétique ?

En France, le **bâtiment** est un **gouffre d'énergie** primaire. Avec près de 46 % de l'énergie totale consommée, il est responsable de plus de 40 % des émissions de gaz à effet de serre.

Les **économies d'énergie** sont un enjeu économique et écologique majeur pour ce secteur.

Les objectifs du **plan Grenelle** sont ambitieux, réduire les consommations d'énergie de 38% et les émissions de gaz à effet de serre de 50% d'ici 2020.

Avec la **RT2012**, tous les **bâtiments neufs** seront **BBC** à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013.

INGEDEC prend activement part à l'atteinte des objectifs du plan Grenelle et vous propose son **expertise technique** pour réduire les factures énergétiques de vos bâtiments, conçus ou réhabilités.

Afin de **valoriser et de valider la performance** de vos constructions à faible consommation d'énergie, INGEDEC vous accompagne dans vos **demandes de labels de performance énergétique**.

En amont de votre projet, les **études thermiques et techniques** sont nécessaires pour anticiper et optimiser les travaux. INGEDEC vous propose un **accompagnement complet**, comprenant la conception énergétique et le suivi des travaux, afin de livrer un bâtiment correspondant à la **conception envisagée**.

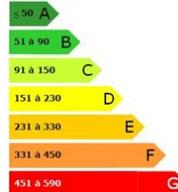
## Domaines d'activités



### Conception Energétique

Construction Bio climatique  
Orientation favorable aux apports gratuits  
Gestion passive des surchauffes  
Evaluation de la compacité et de l'inertie  
Eco construction et Eco matériaux  
Conception de systèmes à EnR

Bâtiment économe



### Amélioration énergétique

Audits énergétiques  
Economie d'énergie  
Réduction des factures énergétiques  
Réduction des émissions de GES  
Amélioration du confort  
Remplacement des systèmes de production



LABEL  
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE  
EXPERT  
RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE



### Réglementation et labels

Réglementation Thermique 2012  
Réglementation Thermique existant  
**Haute Qualité Environnementale**  
Label BBC Effinergie Neuf et Renovation  
Etude Thermique Réglementaire  
Simulation Thermique Dynamique

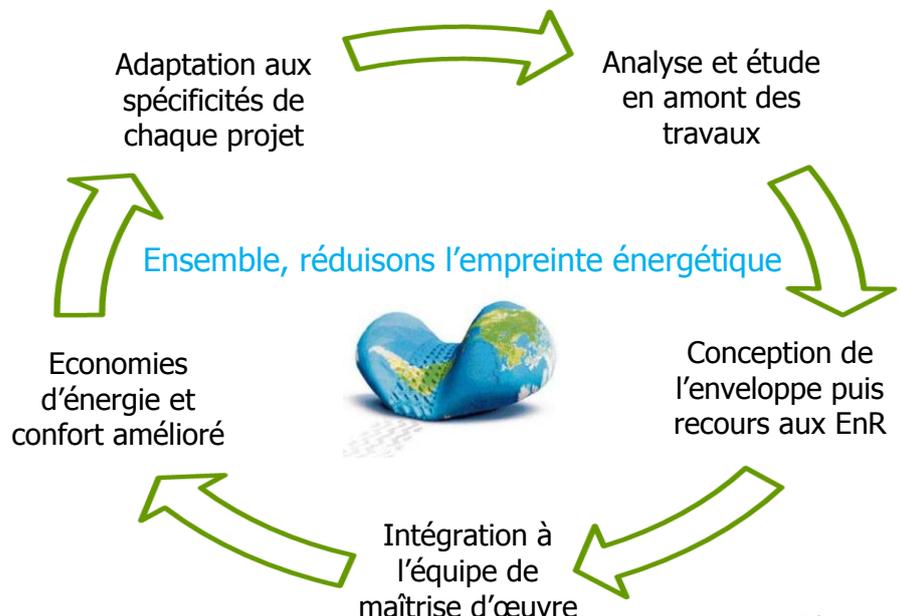


BIK Architecture Grand Est

### Type de bâtiments

Logements collectifs  
Bâtiment Tertiaire  
Bâtiment Industriel  
Maisons individuelles  
Ouvrages Fonctionnels

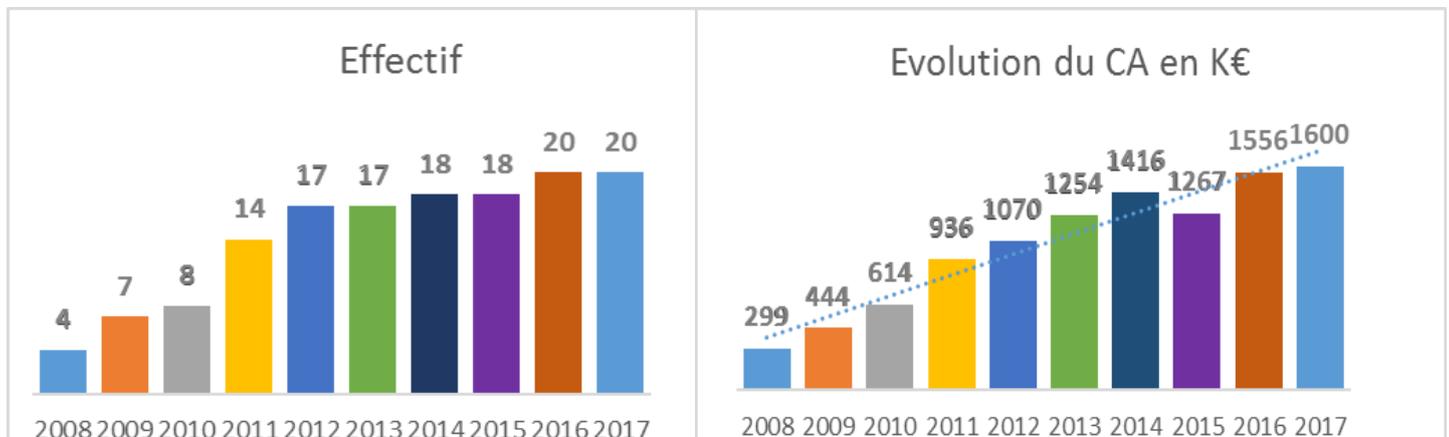
## Méthodologie





## Evolution de INGEDEC

Création de la société le 3 septembre 2007.



### Moyens Matériels

420 m<sup>2</sup> de bureaux

20 PC en réseau sur serveur

Traceur HP 1050 C+

Copieur-Scanner-Fax - Imprimante laser N&B et couleur, A4 et A3, photo numérique

### Logiciels techniques

*Plancal nova logiciel BIM (Building Information Modeling)*

*Dessin (AUTOCAD)*

*Simulation Thermique Dynamique (PLEIADES+COMFIE)*

*Calcul thermique réglementaire RT2005, RT2012 et RT Existant (PERRENOUD)*

*ECS Solaire (LOGICLIP)*

*Dimensionnement des installations électriques (CANECO, ECODIAL, XL PRO)*

*Planification (PROJECT)*

*Calcul d'éclairage (DIALUX)*

### Instruments de mesure

*Caméra infrarouge 880 Testo (thermographie infrarouge)*

*Enregistreurs Température et Humidité Relative (Hobo)*

*Kit de mesures multifonction portable CVC AMI 310 PRO (Kimo)*

*Laser mètre Leica*

*Sonomètre Testo*

*Sonde de U (Résistance parois)*

*Anémomètre Testo*

*Pince ampérométrique (Multi Métrix)*

*Matériel de mesure en infiltrométrie (Porte soufflante - Retrotec)*

*Multimètre Fluke (mesure de tension, intensité, etc...)*

*Détecteur de câbles Fluke*

*LUXMETRE*

*Analyseur de réseaux*

*Localisateur de câble*



## Entreprise citoyenne

Depuis la création de INGEDEC, nous avons choisi de privilégier une gestion à long terme. Nos actions sociales, financières et environnementales vont toutes dans ce sens.

### Label Social Européen



Début 2013, INGEDEC a obtenu le label "European Social Label".

L'ensemble des collaborateurs a pu s'exprimer par vote sur un questionnaire relatif à la qualité du climat social, évaluant le ressenti et l'opinion de chacun. Les moyennes obtenues permettent à INGEDEC d'être labellisée.

Ce label social confirme les valeurs portées et vécues au quotidien dans notre entreprise.

### Soutien aux activités locales



**4L Trophy**  
2011



**Festival - Les Musicales**  
2015



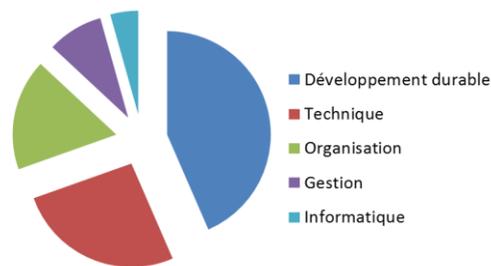
**Ecole Hôtelière**  
2010

### Développement des compétences de chacun des collaborateurs

Professionalisme ■ Polyvalence ■ Innovation ■ Épanouissement personnel de nos salariés

La formation continue de nos équipes est une ligne directrice forte de notre politique d'entreprise.

En 2015, INGEDEC a consacré 4% de son chiffre d'affaire à la formation.

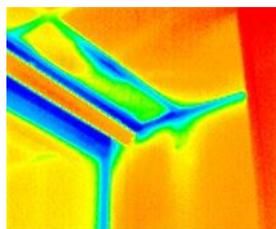


### Engagement dans le développement durable

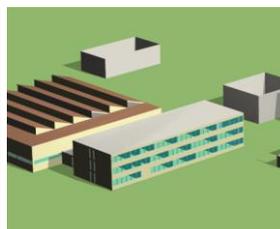
Compétences techniques nécessaires à l'**accompagnement Basse Consommation** des projets :

Maîtrise d'œuvre TCE ■ Etude thermique ■ Référent HQE ■ Thermographie infrarouge ■ Étanchéité à l'air

Test d'étanchéité à l'air & Thermographie infrarouge  
Avant travaux – Maison BBC      Avant Travaux - Immeuble de bureaux



Simulation Thermique Dynamique



Accompagnement Label PassivHaus





## Exemples de réalisation



PROJET  
USAGE DU BÂTIMENT  
LOCALISATION  
PROGRAMME

MAÎTRE D'OEUVRE  
MISSION DE INGEDEC  
MONTANT DES TRAVAUX  
CALENDRIER

### CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE

Maison d'accueil pour adultes handicapés  
NOVILLARS (25)

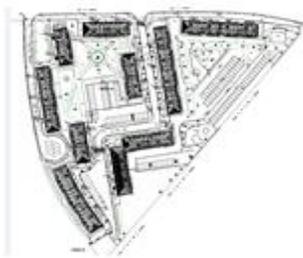
Construction d'une maison spécialisée, d'une maison sanitaire, d'un espace relais et de locaux techniques. Aire de stationnement de 50 places. Déconstruction de l'ancienne maison spécialisée et d'un bâtiment préfabriqué.

Centre hospitalier de Novillars

Mission de maîtrise d'œuvre Fluides, Economie de la construction, SSI

7,3 M€

Etudes 2016 / Travaux 2016 – fin 2017



PROJET  
LOCALISATION  
PROGRAMME

MAÎTRE D'OEUVRE  
MISSION DE INGEDEC  
MONTANT DES TRAVAUX  
CALENDRIER

### REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DE 185 LOGEMENTS

STRASOURG (67) – Cité Henri Sellier à Montagne-Verte.

Réhabilitation et résidentialisation de 185 logements portant sur un groupe de 10 immeubles, amélioration de la performance énergétique, des parties communes, des logements. Réaménagement des abords des immeubles et des stationnements.

CUS HABITAT

Mission de base Fluides, EXE, DIAG, Economie de la construction.

10 M€

Etudes 2015 – 2016 / Travaux 2017 - 2018



## Exemples de réalisation



PROJET  
LOCALISATION  
PROGRAMME

MAÎTRE D'OEUVRE  
MISSION DE INGEDEC  
MONTANT DES TRAVAUX  
CALENDRIER  
CARACTERISTIQUES

### LA DIVINE FROMAGERIE

ILLOUD (54)

Réaménagement de l'ancien bâtiment de production F1, de bâtiments administratifs attenants, et de leurs abords. Ces bâtiments historiques ont vu naître en 1956 le fromage Caprice des dieux et contribué à l'essor du Groupe SAVENCIA.

BONGRAIN-GERARD

Maîtrise d'œuvre TCE

4,3 M€

Etudes 2014 - 2015 / Travaux 2015 - 2016

**Le bâtiment comprend trois grands espaces interactifs pour découvrir le savoir-faire fromager à travers la marque Caprice des Dieux.**



PROJET  
USAGE DU BÂTIMENT  
LOCALISATION  
PROGRAMME

MAÎTRE D'OEUVRE  
MISSION DE INGEDEC  
MONTANT DES TRAVAUX  
CALENDRIER

### GENDARMERIE DU QUARTIER MARCOT SUD

Gendarmerie

STRASBOURG (67) – Quartier Marcot Sud

**Rénovation et amélioration de 103 logements de la gendarmerie.**

Secretariat général pour l'administration du ministère de l'intérieur.  
Direction de l'immobilier.

Mandataire – Maîtrise d'œuvre TCE – DIAG - EXE

2,8 M€

Etudes 2016 / Travaux 2016 - 2017



## Des partenaires qui nous ont fait confiance

### Accueil Hébergement



### Bailleur Social



### Enseignement Recherche



### Etat - Collectivités



Communauté  
de Communes  
de Sélestat



Etablissement Public  
Foncier de Lorraine

Conseil Général



Haut-Rhin



### Industrie - Commerce



### Promotion



### Santé



### Tertiaire

